

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

ProCreation Group BV
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

JAHRESABSCHLUSS 2018 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 61
 Rechnungsdatum: 31.03.2019

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2018</u>				
Verwaltung	€ -1.930,32	44,3%	€ -855,13	
Elektrizität	€ -1.230,72	80,1%	€ -985,81	
Wasser/Kanal	€ -978,23	71,3%	€ -697,26	
Wärme	€ -1.318,51	53,4%	€ -703,84	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -922,43	53,4%	€ -492,40	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ -279,73	44,3%	€ -123,92	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ -	40,0%	€ -	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -253,21	40,0%	€ -101,28	
Hausbesorgung, Material	€ -97,72	40,0%	€ -39,09	
Gebäudeversicherung	€ -344,26	44,3%	€ -152,51	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -73,19	44,3%	€ -32,42	
Grundsteuer	€ -436,05	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -5.971,63
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2018				€ 6.305,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ 333,37

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

Betrag	USt %	USt Betrag
€ 1.972,90	-	-
€ 2.164,69	20%	€ 432,94
€ 622,87	13%	€ 80,97
€ 633,87	10%	€ 63,39
€ 5.394,33		€ 577,30

Wir werden das Guthaben so schnell wie möglich überweisen zum
 letzten von Ihnen verwendeten Bankkonto.